**Обобщенная практика за 2022 года**

**Доклад по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля за 2022 год на территории Шелаболихинского района Алтайского края**

Обобщение практики  осуществления муниципального земельного контроля за  2022 год  подготовлено в соответствии со ст.8.2 Федерального закона № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с постановлением  № 701 от 26.12.2022 г Администрации Шелаболихинского района Алтайского края «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Шелаболихинский район на 2023 год».

        Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю Шелаболихинского района в 2022 году проводились в соответствии:

- со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

- с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

- с Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Шелаболихинского района Алтайского края, утверждённым Решением Совета депутатов Шелаболихинского района Алтайского края от 24.12.2021 № 82.

В соответствии с по становлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 плановые проверки не производились.

Внеплановые контрольные мероприятия в виде документарных и выездных проверок в 2022 году также не проводились. Обращений на проведение внеплановых проверок не поступало.

В рамках профилактических мероприятий муниципального земельного контроля в 2022г, проведено 20 выездных обследований соблюдения обязательных требований земельного законодательства, из них:

         В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля. Администрация Шелаболихинского района осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.

        Нарушений земельного законодательства в ходе выездных обследований выявлено не было.

Консультирование осуществляется в устной и письменной форме специалистом по земельному контролю.  В 2022 году устных и письменных обращений по вопросам земельного контроля не поступало.

В целях информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на сайте Администрации Шелаболихинского района   размещается актуальная информация по муниципальным видам контроля:

<https://шелаболиха.рф/about/imu/zem.php>

Для получения квалифицированной помощи по вопросам осуществления муниципального земельного контроля можно обратиться лично к специалисту Администрации Шелаболихинского района, уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Алтайский край Шелаболихинский район, ул. 50 лет Алтая, 4, телефон 83855823462 в рабочее время.

        Собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков  необходимо соблюдать земельное законодательство рекомендуется  ознакомиться с Федеральным законом от 16.07.1998 N 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»    [Статья 8. Обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102054366)

Для того чтобы проследить, не допущено ли землепользователем самовольное занятие земель, в большинстве случаев достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/52.7880212043566,79.98085988005883/4/@nygp5zyq9>